

1. エーティーエム建築さんとの家造り

《エーティーエム建築さんとの出会い》

土地、良い工務店との出会いは縁が大切だと改めて思います。私は元々、妻の実家の近くで家を建てるのが出来たらいいな〜と漠然と考えていましたが、建てる時期は全く決めていませんでした。妻の実家のすぐ後ろにあった土地がたまたま分譲地だったのですが、当初その土地は建築条件がついており、私たちが希望する平米数にも満たなかったため、気にとめたこともありませんでした。しかしある日の休日、一度ひやかし程度に話を聞きに行ってみようかという事になり、不動産屋を訪れた事が私たちの家造りの始まりでした。不動産屋と話をしてみると、妻の実家のすぐ向かいの土地について、分譲の区画変更も可能、建築条件を外すことも可能、しかもこちらが希望する価格に納まりそうだということになり、急遽土地の購入が現実的になりました。しかし、こちらは当時不動産の知識を全く持っていませんでしたので、こんなとんとん拍子な話、本当に大丈夫なのだろうか？と不安になりました。そこで、その土地について別の専門家の目からも見てもらおうと訪れたのがエーティーエム建築さんでした。多くの HM がある中から、エーティーエム建築さんを選抜出来たのは、まさに縁でした。まず、大手の HM は価格的に最初から手の届かないイメージがあったため選択肢にはありませんでした。そこで奈良の地元の工務店で家造りのパートナーを探そうと思い、HP を検索しまくった結果、エーティーエム建築さんの HP に辿り着いたのです。エーティーエム建築さんを訪れた時、最初に対応頂いたのが、笹川社長と村中さんでした。お二人に私たちが購入を検討している土地の図面、価格等を見てもらい、アドバイスを受けた事で、土地を購入する決心がつき、エーティーエム建築さんとの家造りが始まったのです。

皆さんが苦勞される土地探し、家造りのパートナー探しあまり苦勞することなく、うまくいったのはまさしく縁があったのだと思います。

《プラン検討》

プランは設計担当の原田さんとの二人三脚で本当に長きに渡り、じっくり検討させて頂きました。エーティーエム建築さんと正式に設計契約するまで約 8 ヶ月プランをじっくり練り上げましたが、もし、大手の HM と契約していたら、プランを煮詰めることもなく、まず契約を急がされ、吟味することなく契約したことを後悔することになったのだろうと感じます。しかしエーティーエム建築さんは、8 ヶ月間じっくりプランの検討にお付き合い頂き、しかもその間、一度も契約を急かされた事はありませんでした。これには本当に感謝しています。この 8 ヶ月間のおかげで、満足のいくプランを作り上げる事が出来、なんとか予算内で、満足する家を完成させることが出来たのだと思います。プランの検討は、こちらが素人ながらエクセルで図面を書き、それを原田さんと検討していく方法で進みました。原田さんは、我々の希望を叶えて下さろうといつも悩んでくれました。特に行き詰っていた 2 階部分は、原田さんの提案のおかげで実現出来たものと感謝しています。入居して約半年経過しましたが、全般的にプランでもっとこうしておけば良かったと感じるところは、全くないほど満足しています。私は、1 階に WCL を作って本当に良かったと思いますし、妻は大きなルーフバルコニーで雨の心配をすることなく、洗濯、布団干しを楽しんでいます。ただ、原田さんはいつも質問に対する返事が長くかかりましたね〜(笑)。(他のプランを何件も抱えとても忙しかったのだと思います)。また、私たちがいつも細かいところまで図面を書いてしまったことで、かえって原田さんから発想力を奪ってしまっていたような気がします。原田さんに全面的にお任せしていたら、素人が思いもよらない提案もあったのかな〜と感じたりもしています。

《なぜエーティーエム建築さんで家を建てたか？》

実は、家造りにあたって、エーティーエム建築さんの他にも 4 社検討していました。そのいずれも大手の HM ではなく、奈良の地元の工務店でした。私の目にはその 4 社ともエーティーエム建築さんに負けないくらい、いい家造りをしているように思えました。ではなぜ、最終的にエーティーエム

②
建築さんで家を建てたのか？

検討していた 4 社はそれぞれ、部分的には、エーティーエム建築さんよりも優れていると思えるところもありましたが、エーティーエム建築さんは、部分的には一番ではなくても全体的なバランスが一番でした。それがエーティーエム建築さんに家造りをお願いしようと思った一番の理由です。

私が最終的に求めたバランスとは、木造でありながら大空間のワンルーム、後悔するようなコストダウンが不必要で予算内に収まる価格、夏涼しく、冬暖かい家(断熱、気密、遮熱がしっかりしている)、長期優良住宅対応、地盤保証、完成保証等の保証内容がしっかりしている事でした。

これを全て満たしている工務店は、エーティーエム建築さんだけでした。

《スタッフの皆さんへ》

(笹川社長へ)

我々の家造りでは、あまり関わることは少なかったですが、いつも温かく見守って下さり感謝しています。これからも施主側に立ったいい家造りを続けて下さい。今後もメンテナンス等で一生のお付き合いをさせて頂きたいので、我々を含めエーティーエム建築さんで家を建てた方のためにも長く会社を存続させて下さい。

(原田さんへ)

原田さんがいたからこそ、満足のいく家が建てられたと思っています。原田さんとともに楽しみ悩みながら考え抜いた日々、充実していたし、楽しかった～。我々にとってこの家造りは一生の思い出です。質問しても回答がなかなか返ってこないこともありました(笑)。お願いしたプラン、見積りによく間違いがありました(笑)。けど、なぜか憎めませんでした。それは、原田さんが我々の希望をなんとか叶えようと、いつも一生懸命頑張ってくれていたからでしょう。我々は希望がいっぱい詰まった家に住めて、幸せです。施主の希望を叶えてくれる原田さんに設計して頂いて本当に良かったです。感謝しています。

(西畑さんへ)

残念ながらもうエーティーエム建築さんを辞めてしまいましたが、我々がプラン作成で行き詰っていたとき、西畑さんがラフで書いてくれたプラン。これにヒントを得て次に進むことができました。感謝しています。

(佐藤さんへ)

いつも現場で確認をという言葉が今でも耳に残っています。いつもはっきりと自分の意見を言ってくれてくれるので、我々としてはとてもやり易く、心強かったです。特に 2 階吹き抜けの室内側の窓を FIX 窓から引き違い窓への変更を提案頂けたことは本当に感謝しています。予算ギリギリのところでは我々は判断能力を失っていたので、あのまま FIX 窓のままにしていたら後悔していたことと思います。

(三井さんへ)

上棟のときは、三井さんの晴れパワーのおかげで、最高の天気の上棟式を迎えることができました。我々の家造りでは、三井さんはメインではありませんでしたが、サポート感謝しています。これから、家のメンテナンス等でお世話になりたいと思いますので、よろしくお祈りしますね。

(村中さんへ)

住宅ローンは家造りを考えるにあたって 1, 2 を争う悩みどころです。全期間固定は安心ですが、金利が高い。変動は金利は安いですが、将来的に不安。そんななか村中さんが提案してくれた期間固定の銀行ローンは金利も安く、将来的にもある程度安心。特に金利の安さにはビックリ!! 良いローンを提案頂いたおかげで、支払い額も支払い期間も無理せずやっつけいけそうです。我が家の家計を助けて

100
頂いて感謝しています。

(石川さん/時永さんへ)

石川さんには見学会等でいつも息子抱っこして頂き、ありがとうございました。おかげで妻もゆっくり見学出来たと思います。お二人の女性が現場にいたおかげで、妻も見学会に行き易く、いつも石川さんに会うのを楽しみにしていました。

時永さんは家造りのDVD作成ありがとうございます。息子もキャラクターで登場させて頂いて嬉しかったです。息子が大きくなったらあのDVDを見せてあげたいと思います。

時永さんには息子を抱っこして貰う機会がなかったので、また抱っこして下さいね。これからも完成見学会には時々訪れたいと思っていますので、また成長した息子と遊んでやって下さい。

(大和職人会の皆様へ)

暑い夏も、寒い冬も、晴れの日も雨の日も現場で我々の家を施工頂いた大和職人会の皆様に感謝しています。職人の皆様がしっかり、きっちりいい仕事をして頂いたおかげで、満足のいく家を建てることができました。

2. 新居の住み心地の感想

平成21年12月25日引渡し 同年12月26日入居 平成22年6月11日現在

〈暖かさ〉

一番寒い時期に入居しましたが、本当に暖かい！しかも使用している暖房器具はリビングのエアコン1台のみです。リビング階段が北側にあったので、寒さ対策のためロールスクリーンを天井吊することで対応しましたが、これが大正解。このロールスクリーンのおかげで2階からリビングへの冷気は遮断され、暖かさは確保されています。就寝30分前には、ロールスクリーンを巻き上げ、リビングの暖気を2階に上げることで、2階寝室もほんのり暖かくなり、寒さは感じません。リビングは就寝の際にはエアコンを切り、翌朝起きてきたときでも、15度を切ることはなく、一番寒いと思われる北側の洗面室でも、10度を下回ることはありません。同じく北側にある玄関(吹抜け)、トイレは、暖かいリビングから移動してすぐは少し寒さを感じますが、これは、体感温度の違いだけで、しばらくすると寒さを感じなくなります。とにかく、通常の戸建てでの底冷え感を感じることは、全くありません。セルローズファイバー、アルミ樹脂複合サッシ、遮熱LOW-E、エーティーエム建築さんの施工精度の高さ、気密性の高さのおかげかと思います。特に気密性については、開き戸を閉める際、負圧を感じる程で気密性の高さを実感することが出来ます。ちなみにうちの家のQ値とC値はどれくらいなのでしょう？

〈涼しさ〉

夏の本格的な暑さはまだ体験していないので、分かりませんが、6月の30度を超える気温の日について室内はひんやり感があるため、夏の涼しさは期待出来そうです。夏のクーラーの効果も、既に冬のエアコンの暖かさを体感しているので期待大です。暑い日は日中、窓を開けているより、閉め切っている方が室内は涼しいです。これには驚きましたが、断熱、気密、遮熱のおかげで、暑い外気が室内に入ってくるのにくいからだと思います。夕方頃になれば、少し暑くなりがちですが、夜は窓を開け、冷えた外気を取り入れることで、涼しさを確保出来ています。この暑がりの私がいまだにクーラーなしで過ごせているのには嬉しい驚きです。ただ、エーティーエムさんの家は高気密高断熱なので、一度躯体に熱が入ってしまうと通常よりは抜けにくいかなとは思っています。

〈音〉

我が家は比較的静かな立地ですが、外の音が、室内にまで聞こえることはほぼありません。ガルバリウムの屋根について当初は雨音が心配でしたが雨が降っていても室内にいると気づかない事が多い

④
です。隣人の方に聞くと、1歳になる息子の泣き声も外にはあまり聞こえていないようです。セルローズファイバーの防音の効果を、実感しています。

《珪藻土の内壁》

珪藻土の割れは入り隅の箇所です。少し出ていますが、今のところ想定範囲内で、それほど気になるほどではありません。エーティーエムさんの内壁の仕上げは、珪藻土の吹き付けが標準仕様のため、当初壁際に粉が落ちてこないか心配で左官塗りを希望していました。最終的に費用面で左官塗りは実施しませんでした。それで正解だったと思います。個人的には吹き付けの凹凸感のある風合いが、左官塗りの「のぺっ」とした風合いよりは好きです。心配していた壁際の粉落ちも、実際はほとんど気にならなかったためです。もう一点、珪藻土の壁はもし汚れてしまったらどうすればいいんだろうという心配もありましたが、少しぐらいの汚れなら、予備で貰っている珪藻土で補修すれば、全く目立たなくなるし、これにも満足しています。(息子に広範囲に渡って落書きされれば、どうしようもないと思いますが・・・)

《無垢床》

エーティーエムさんでよく使用されているナラの無垢材を使用しましたが、パイン、杉の無垢材に比べ温かみ、柔らかさの点では劣ります。(もう今は慣れて問題ありませんが、入居してすぐは床の硬さに足の裏が痛くなりました)。但し、その硬さのおかげで傷が付き難いのは大満足。特に我が家は子供がまだ小さいため、床に物を叩き付けることが多いので、パインや杉だったらと思うと……。パインや杉の床では、傷などの経年変化も楽しむといった声も聞きますが、私は傷を味と楽しめそうにないので、傷の付き難いナラの硬い無垢床を選択して良かったと思います。また、冬の冷たさもエアコンを入れてしばらくすれば、それほど感じなくなりますし、夏のひんやり感が楽しみです。現在のところ、無垢特有の暴れもほとんど出ていません。

《SE 構法》

木造で鉄骨、RC造並の大空間を実現出来、更に耐震等級3を確保できるSE構法には大満足です。特に子供が自由自在にハイハイを駆使している姿を見ると、SE構法にして良かったな〜としみじみ感じます。(ただ、エーティーエム建築さんの見学会だけに行っていますと、いずれも大空間の家ばかりなので、その広さが当然のように思ってしまう、あまり有難さを感じなくなります。他社の見学会、または友人の家を訪れた時に我が家の広さを実感出来るようになりました)。またLDの構造材の見せ梁の配置も、とても気に入っており、梁のかけ方を何度も検討して頂いた原田さんに感謝です。

またSE構法は素人がプランを考えるにはとても良いと思います。なぜなら、通常の工法では耐震のため多く必要となる壁や柱をあまり考慮する必要もなく、プランを検討できるからです。

3.最後に

沢山の人の協力頂き、エーティーエム建築さんで家を建て、約半年が過ぎようとしています。この半年での感想は最高です！ただ本当にエーティーエム建築さんで家を建てて良かったと言うのはまだ早いと思います。笹川社長が言われるよう、家造りは一生のお付き合いの始まりですので10年後にもう一度感想を聞いて下さい。そのときにエーティーエム建築さんで家を建てて本当に良かったと言いたいので、これからも長〜い真摯なお付き合いをよろしくお願ひします。

以上

奈良市 二木